

COMUNE DI SALUDECIO

Provincia di Rimini

P.zza Beato Amato Ronconi n. 1 47835 Saludecio

Tel . 0541 - 981621 - Fax 0541 - 981624

TAVOLE CALCOLO ONERI

(da compilare a cura del tecnico incaricato)

Richiedente	
Descrizione Opere	
Ubicazione	

Quota oneri di Urbanizzazione	
Quota costo di costruzione	
Annotazioni	

Compilare tutte le parti con velatura grigia

Il Progettista
(Timbro e Firma)

.....

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

PERL'EDILIZIA RESIDENZIALE (NUOVI EDIFICI)

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE – i 1

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq) (art. 3 - D.M. 10/05/77, n. 801)	Rapporto rispetto al totale di su	% di incremento (art. 5- D.M. 10/05/77, n. 801)	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 95				0	
>95 110				5	
>110 130				15	
>130 160				30	
>160				50	
Totale Su =				SOMMA	i1=.....(%)

TABELLA 2 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA- i2

TOT. Su =..... (ART. 3 D.M. 10/05/77, N. 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr : Su) x 100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 D.M. 10/05/77, n. 801)		
TOT. Snr =..... (ART. 2 D.M. 10/05/77, N. 801)					
(Snr : Su) x 100 =.....(%)					
≤50				<input type="checkbox"/>	0
>50 75				<input type="checkbox"/>	10
>75 100	<input type="checkbox"/>	20			
>100	<input type="checkbox"/>	30			
			i 2=.....(%)		

i 1+ i 2 = i (%)	Classe edificio (art. 8 D.M. 10/05/77, n. 801)	Maggiorazione M (*) (art. 8 - D.M. 10/05/77, n. 801)
---------------------	-----------	--	-------	--	-------

(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art.8 - D.M. 10/05/1977, n.801):

% di i fino a 5 inclusa: Classe I	M=0	% di i da 30 a 35 inclusa: Classe VII	M=30
% di i da 5 a 10 inclusa: Classe II	M=5	% di i da 35 a 40 inclusa: Classe VIII	M=35
% di i da 10 a 15 inclusa: Classe III	M=10	% di i da 40 a 45 inclusa: Classe IX	M=40
% di i da 15 a 20 inclusa: Classe IV	M=15	% di i da 45 a 50 inclusa: Classe X	M=45
% di i da 20 a 25 inclusa: Classe V	M=20	% di i da oltre 50: Classe XI	M=50
% di i da 25 a 30 inclusa: Classe VI	M=25		

Costo di costruzione definito dal Comune in base all'ALLEGATO A, punto 1.1, della presente delibera: **A = £/euro / mq**

Costo di costruzione maggiorato:
B = A x (1 + M/100) = B = £/euro / mq.....

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

Cc = B x (Sc + St) x q = = £/euro.....

NOTA: Sc (superficie complessiva) e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali), sono definite ai sensi degli art. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77, n. 801.

q è definito in base all'ALLEGATO A, punto 2, della presente delibera e all'ALLEGATO D

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

INCIDENZA DELLE SINGOLE CATEGORIE DI LAVORO DA ESEGUIRE	STIMA DELLA INCIDENZA DEI LAVORI											
	10 %	20 %	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	90 %	100%	INCIDENZA	
FONDAZIONE 5%											%
TRAVI-PILASTRI TAMPONAMENTI 20% MURI PORTANTI											%
SOLAI BALCONI 10%											%
TRAMEZZI INTERNI 5%											%
COPERTURE 10%											%
INCIDENZA DELLE OPERE STRUTTURALI (MAX 50%)											SOMMA, (i1)	
=.....%												



Incidenza delle opere di finitura: $(i2) = (i1) = \dots\dots\dots\%$



Incidenza totale dei lavori da eseguire: $(i) = (i1) + (i2) = \dots\dots\dots\%$

Il costo dell'intervento è dato da $A \times (Sc+St) \times (i)$, dove:

- **A** è il costo di costruzione definito dal Comune in base all'allegato A, punto 1.1 della presente delibera;
- **Sc** (superficie complessiva) e **St** (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) sono definite ai sensi degli art.2,3,9, del D.M. 10/05/77, n.801;
- **(i)** è l'incidenza totale (%) dell'intervento;

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

$Cc = A \times (Sc+St) \times (i) \times q$, dove:

q è definito: - per la residenza, in base all'allegato A, punto 2 della presente delibera e all'allegato D
- per le altre destinazioni, in base all'allegato A, punto 4.

(%)Max (art.7 L.537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro (art.18,L.865/71- art.13,L.R.47/78- art.4,D.Lgs.n.295/ 92)	Quota q(%)
(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)x (4)	(6)	(7)=(5)x (6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	Unifamiliare (**) 1.00	20.00	Esterno = 1.00	20.00
					Interno = 0.85	17.00
			Bifam./schiera 0.80	16.00	Esterno = 1.00	16.00
					Interno = 0.85	13.60
			Plurifamiliare 0.60	12.00	Esterno = 1.00	12.00
					Interno = 0.85	10.20
	Altri edifici 0.50	10.00	Unifamiliare (**) 0.90	9.00	Esterno = 0.90	8.10
					Interno = 0.80	7.20
			Bifam./schiera 0.75	7.50	Esterno = 0.90	6.75
					Interno = 0.80	6.00
			Plurifamiliare 0.625	6.25	Esterno = 0.90	5.65
					Interno = 0.80	5.00

(*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli articoli 3 e 4 del D.M.2 agosto 1969:

Art.3

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc 25 v.p.p. per ogni mq 100 di superficie asservita ai fabbricati.

Art.4

Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno mq 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a mq 650.

(**) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.